



DROGBIT Grzegorz Piluszczyk

ul. Młynarska 9/4, 64 - 920 Piła

NIP: 764-218-56-31, REGON: 572071876

kom. +48 660 489 340, e-mail. drogbit@interia.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR, ADRES:		Gmina i Miasto Jastrowie Ul. Gdańska 79 64 – 915 Jastrowie		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa ulicy 1-go Maja w Jastrowiu		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Powiat złotowski, m. Jastrowie Kategoria obiektu XXV		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:		303102_4.0001. 1169 303102_4.0001. 3034/107		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania/ sprawdzenia	Podpis
PROJEKTANT branża drogowa	mgr inż. Grzegorz Piluszczyk	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej WKP/0099/PWOD/04	09.2025 r.	

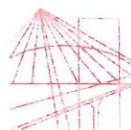
Piła, wrzesień 2025 r.

Spis treści

Spis treści	1
I. Dokumenty dołączone do projektu	2
1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	2
2. Kopie zaświadczeń o przynależności do PIIB	4
3. Oświadczenie projektantów	5
II. Część opisowa	6
1. Podstawa opracowania	6
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
4.1. Projektowana droga w planie	7
4.2. Zjazdy	8
4.3. Kanał technologiczny	8
4.4. Projektowane odwodnienie	9
4.5. Wycinka drzew i krzewów	9
4.6. Kolizje	9
4.7. Projekt organizacji ruchu	9
5. Zestawienie projektowanych powierzchni	9
6. Inne informacje i dane	10
6.1. Informacje i dane o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	10
6.2. Informacje i dane o charakterze oraz cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	10
6.3. Informacja i dane o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	12
6.4. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej	12
6.5. Informacje i dane o obszarach chronionego krajobrazu	12
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	12
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	12
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	12
10. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich	13
III. Część rysunkowa	14
1. Plan orientacyjny	– Rys. nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu, 1 : 500	– Rys. nr 2

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-DW-7131/32-21/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu
Grzegorzowi Piluszczykowi
magistrowi inżynierowi
kierunek: Budownictwo
urodzonemu dnia 29 czerwca 1974 r. w Pile

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0099/PWOD/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Grzegorz Piluszczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4a ust. 1 rozp. MGPIB, Pan Grzegorz Piluszczyk jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania i kierowania robotami budowlanymi: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie §4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Zgodnie z § 5 ust. 3c w związku z ust. 2 pkt. 1 i 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również :

- 1) do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000m³ takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
 - a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
 - d) mających konstrukcję dla której jest właściwy obliczeniowy statystycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
- 2) do kierowania robotami budowlanymi w obiektach:
 - a) o kubaturze mniejszej niż 5000m³
 - b) nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji naziemnych w odniesieniu do budynków,
 - c) zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - d) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m,
 - e) mających konstrukcję nośną, zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie,
 - f) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy,
 - g) nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie ,
 - h) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

Zgodnie z § 5 ust. 3 w/w ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i obiektów budowlanych melioracji wodnych

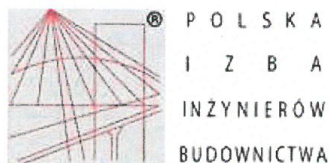
Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Piluszczyk
Pl. Konstytucji 3 Maja 1-2/22 64-920 Piła
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

2. Kopie zaświadczeń o przynależności do PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-LHP-523-DKP *

Pan Grzegorz Antoni Piluszczyk o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0656/04
adres zamieszkania ul. Miła 20, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d, p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm.), składamy niniejsze oświadczenie, iż projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

Budowa ulicy 1-go Maja w Jastrowiu

zlokalizowanej w województwie wielkopolskim, powiat złotowski, m. Jastrowie

dz. nr: 1169, 3034/107 – ID: 303102_4.0001

został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT branża drogowa	mgr inż. Grzegorz Piluszczyk	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej WKP/0099/PWOD/04	09.2025 r.	
--	---------------------------------	--	------------	--

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- Prawo Budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. 2020 poz. 1609,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Dz.U. 1518 z 20.07.2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Ustawa o drogach publicznych – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. RP Nr 170 poz. 1393 z dnia 12 października 2002 roku),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach (Dz.U. RP Nr 177 poz.1729 z dnia 23 września 2003 roku),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych WR-D-61,
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni sztywnych - WR-D-62,
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego i innych części dróg - WR-D-63,
- Normy branżowe poszczególnych elementów robót,
- Wizja lokalna w terenie.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu budowy ulicy 1-go Maja w Jastrowiu.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja położona jest we wschodniej części Jastrowia na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Jastrowie nr 1169, 3034/107 – ID: 303102_4.0001.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 69/2007 z 30.10.2007 r.

Istniejąca droga klasy D (dojazdowa) posiada nawierzchnię gruntową miejscowo utwardzoną kruszywem łamanym o szerokości w przedziale 2,50 – 5,80 m. Istniejąca droga nie posiada chodników oraz wydzielonych poboczy. Odwodnienie istniejącej drogi odbywa się powierzchniowo w przyległy teren w granicach istniejącego pasa drogowego. Wzdłuż istniejącej jezdni występuje oświetlenie uliczne.

Istniejąca droga pełni przede wszystkim funkcję obsługi ruchu lokalnego. Zapewnia dojazd do przyległych posesji i nieruchomości. Zapewnia powiązanie z drogami wyższej klasy, a tym samym dostęp do infrastruktury miejskiej. Jej priorytetem jest pełna dostępność i bezpieczeństwo użytkowników, a nie szybki przepływ pojazdów.

W miejscu planowanej inwestycji występują elementy infrastruktury technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 2:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- linie elektroenergetyczne,
- linie teletechniczne,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazociągowa.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Projektowana droga w planie

Początek projektowanej trasy przyjęto w km 0+000,00 na połączeniu z istniejącą nawierzchnią bitumiczną, natomiast koniec w km 0+185,24 na wysokości działki nr 546 (strona lewa). Długość projektowanej trasy wynosi 185,24 m.

Przedmiotową drogę zaprojektowano jako jednojezdniową, dwupasmową, dwukierunkową. Wzdłuż projektowanej drogi zaprojektowano zjazdy i dojścia do przyległych posesji i nieruchomości. W miejscu przecięcia z istniejącą drogą gruntową w km 0+103,66 zaprojektowano skrzyżowanie o szerokości jezdni 5,00 m.

Szerokość projektowanej jezdni z uwagi na trudne warunki (wąski pas drogowy oraz liczne sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej bezpośrednio wzdłuż krawędzi projektowanej drogi) przyjęto 4,50 m. Na połączeniu z istniejącą nawierzchnią bitumiczną w km 0+000,00 szerokość jezdni przyjęto 5,00 m. Wzdłuż projektowanej drogi zaprojektowano obustronne pobocza z kruszywa łamanego o jasnej barwie o szerokości 0,75 m. Na odcinku 0+000,00 – 0+022,00 z uwagi na trudne warunki (przewężony pas drogowy) szerokość poboczy przyjęto 0,50 m. Spadek poprzeczny jezdni zaprojektowano jako jednostronny o pochyleniu 2,00 %, natomiast spadek poprzeczny poboczy przyjęto 4,00 %.

Geometrię projektowanej trasy maksymalnie wpisano w jej istniejący przebieg wprowadzając jedynie drobne korekty mające na celu poprawę płynności drogi. Z uwagi na konieczność skorygowania początkowego odcinka projektowanej trasy (km 0+000,00) założono na długości ok. 6,60 m wykonanie rozbiórki istniejącej nawierzchni bitumicznej. W geometrii projektowanej trasy przyjęto dwa odcinki proste oraz jeden łuk poziomy o promieniu $R = 2.500,00$ m.

Nawierzchnię jezdni zaprojektowano z betonu asfaltowego AC 11S wykonanej na warstwie wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W oraz podbudowie z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 mm. Obramowanie jezdni zaprojektowano z oporników betonowych o wym. 12x25 cm ustawionych na ławie z betonu C 12/15.

Nawierzchnię dojazdów do posesji zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8 cm koloru szarego (cegiełka), wykonanej na warstwie podsypki cementowo – piaskowej oraz podbudowie z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 mm. Obramowanie dojazdów do posesji zaprojektowano z obrzeży betonowych o wym. 8x30 cm ustawionych na ławie z betonu C 12/15.

4.2. Zjazdy

Wzdłuż całej trasy zaprojektowano zjazdy do przyległych posesji i nieruchomości. Szerokości zjazdów dostosowano do istniejącego zagospodarowania przyległych działek zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 2. Nawierzchnię zjazdów przyjęto z kostki betonowej gr. 8 cm koloru grafitowego (behaton) ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 mm. Obramowanie zjazdów zaprojektowano z oporników betonowych o wym. 12x25 cm ustawionych na ławie z betonu C 12/15.

Wykaz projektowanych zjazdów:

- km 0+036,90 – str. L,
- km 0+051,52 – str. P,
- km 0+060,10 – str. L,
- km 0+064,02 – str. L,
- km 0+085,67 – str. P,
- km 0+087,59 – str. L,
- km 0+093,22 – str. L,
- km 0+111,30 – str. L,
- km 0+115,71 – str. L,
- km 0+123,20 – str. L,
- km 0+138,30 – str. P,
- km 0+141,21 – str. L,
- km 0+166,54 – str. L,
- km 0+171,59 – str. L,
- km 0+176,99 – str. P,

4.3. Kanał technologiczny

W ramach planowanej inwestycji odstąpiono od budowy kanału technologicznego (Dz.U.2024.320 t.j. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, art. 39 ust. 6ba).

Planowana inwestycja dotyczy budowy drogi o długości do 1000 m oraz spełnione są łącznie następujące warunki:

- projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
- w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2.

4.4. Projektowane odwodnienie

Odwodnienie drogi zaprojektowano jako powierzchniowe przy pomocy projektowanych spadków podłużnych i poprzecznych w projektowane pobocza oraz w przyległy teren w granicach istniejącego pasa drogowego. Planowa inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na warunki gruntowo – wodne przyległych działek.

4.5. Wycinka drzew i krzewów

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki istniejących drzew i krzewów.

4.6. Kolizje

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej. W miejscu planowanej inwestycji występują liczne elementy istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 2. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać próbne przekopy w celu określenia faktycznej lokalizacji istniejących sieci podziemnej infrastruktury technicznej. Przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się do gestorów sieci w celu ustalenia lokalizacji wszystkich sieci – nie wyklucza się istnienia innych sieci niż wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu. W przypadku konieczności przebudowy bądź zabezpieczenia istniejących sieci prace te należy wykonać pod nadzorem ich właścicieli zgodnie z wydanymi przez nich warunkami.

4.7. Projekt organizacji ruchu

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia projektu stałej lub zmiennej organizacji ruchu. Planowana inwestycja wykonana zostanie po śladzie istniejącej drogi i nie zmieni się:

- geometria trasy i zakres dostępu do drogi,
- sposób umieszczania znaków pionowych, poziomych, sygnalizatorów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- zasada i sposób działania sygnalizacji, znaków świetlnych, znaków o zmiennej treści i innych zmiennych elementów.

5. Zestawienie projektowanych powierzchni

- | | |
|--|---------------------------|
| - jezdnia z betonu asfaltowego | - 915,00 m ² , |
| - zjazdy z kostki betonowej | - 135,00 m ² , |
| - dojścia do posesji z kostki betonowej | - 25,00 m ² , |
| - pobocza z kruszywa łamanego (powierzchnia biologicznie czynna) | - 215,00 m ² , |
| - tereny zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) | - 355,00 m ² , |

6. Inne informacje i dane

6.1. Informacje i dane o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowaną inwestycję zaprojektowano i będzie zrealizowana zgodnie z wymaganiami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 69/2007 z 30.10.2007 r.

Obszar objęty jednostką KDD (część działki nr 1169, 3034/107) zgodnie z § 110, u. 2, p. 5 przewidziano do zagospodarowania jako drogę dojazdową. Zgodnie z § 110, u. 3 ustalone w ust. 2 klasy dróg publicznych, mają na celu określenie wymagań technicznych i użytkowych, jakim powinny odpowiadać. Zasady połączeń komunikacyjnych terenów przyległych do dróg publicznych oraz rozbudowy tych dróg, powinny być zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Mając na uwadze powyższe zapisy przedmiotową inwestycję zaprojektowano oraz będzie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

6.2. Informacje i dane o charakterze oraz cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z § 3 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 69/2007 z 30.10.2007 r. dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają potrzeby ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem i promieniowaniem jonizującym,
- obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi lokalizować należy poza zasięgiem uciążliwości dróg, takich jak: hałas, drgania, wibracja, zanieczyszczenia powietrza, określonych w przepisach o ochronie środowiska; lub w ich zasięgu - pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych wznoszonych obiektów zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach,
- kształtowanie terenów zieleni poprzez zachowanie zieleni istniejącej, w tym odnowienie i uzupełnienie zieleni izolacyjnej (ZI), zieleni cmentarzy zamkniętych (ZCz) oraz właściwe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zieleń,
- zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów, w sposób nie zmieniający rzeźby terenu i istniejącej zieleni wysokiej oraz kształtowanie zabudowy harmonizującej z otoczeniem,

- zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodociągowej, odprowadzenia ścieków i gospodarki odpadami, na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną.

Mając na uwadze powyższe zapisy przedmiotową inwestycję zaprojektowano i zostanie ona zrealizowana zgodnie z aktualnymi normami technicznym i sanitarnymi. Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę warunków dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Usytuowanie obiektu, technologie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje uciążliwości związanych z drganiami, promieniowaniem, hałasem, wibracjami oraz zanieczyszczeniem wody, powietrza ani gleby, nie ogranicza także dopływu światła dziennego oraz dostępu do sąsiednich działek. Przedmiotowa inwestycja wykonana zostanie z materiałów, które posiadały będą wymagane prawem atesty do stosowania w budownictwie, które przywożone będą na budowę jako gotowe produkty, co w znaczny sposób ograniczy negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na przyległy obszar. Zgodnie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji środowiskowej jest wymagane i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000:

1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Projektowana inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92),

2. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów.

Powstałe w trakcie realizacji robót odpady będą segregowane i w ograniczonym zakresie składowane w obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko. W tym celu zastosowane zostaną odpowiednie pojemniki, natomiast materiały sypkie i masowe będą składowane w zwartych przymach z dala od drzew i krzewów w sposób uniemożliwiający ich negatywny wpływ na środowisko glebowo – wodne. Odpady gromadzone na etapie eksploatacji projektowanego obiektu będą gromadzone w koszach na śmieci ustawionych na terenie inwestycji. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez okresowe wywożenie przez koncesjonowany zakład oczyszczania na podstawie umowy zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).

3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego.

Nie przewiduje się stosowania urządzeń ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz wytwarzających pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.

5. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na istniejący poziom wód gruntowych, nie będzie ingerować w układ warstw wodonośnych poniżej poziomu posadowienia oraz nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi oraz gleby.

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych odbywać się będzie

w projektowane pobocza oraz w przyległy teren w granicach istniejącego pasa drogowego.

7. Poza projektowanymi powierzchniami utwardzonymi tj. jezdnią, zjazdami oraz dojazdami do posesji zachowane zostaną tereny biologicznie czynne.

6.3. Informacja i dane o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Projektowana inwestycja nie dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego. Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie leży także na terenach chronionych archeologicznie. W związku z powyższym nie ma obowiązku uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków sposobu i technologii wykonywania wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.

W przypadku odkrycia podczas prowadzonych robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.4. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.5. Informacje i dane o obszarach chronionego krajobrazu

Projektowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym formami ochrony przyrody.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowany obiekt spełnia wymagania warunków ochrony przeciwpożarowej.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

W miejscu planowanej inwestycji występują sieci infrastruktury technicznej. W przypadku ich uszkodzenia lub odkrycia niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury technicznej, Wykonawca robót ma obowiązek zgłosić ten fakt gestorom sieci, a następnie pod ich nadzorem i zgodnie z ich warunkami zabezpieczyć je lub przebudować.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 1169, 3034/107 – ID: 303102_4.0001. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu w całości mieści się na powyższych działkach.

Obszar oddziaływania realizowanego zamierzenia inwestycyjnego, wyznaczono na podstawie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

10. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Projektowany obiekt jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

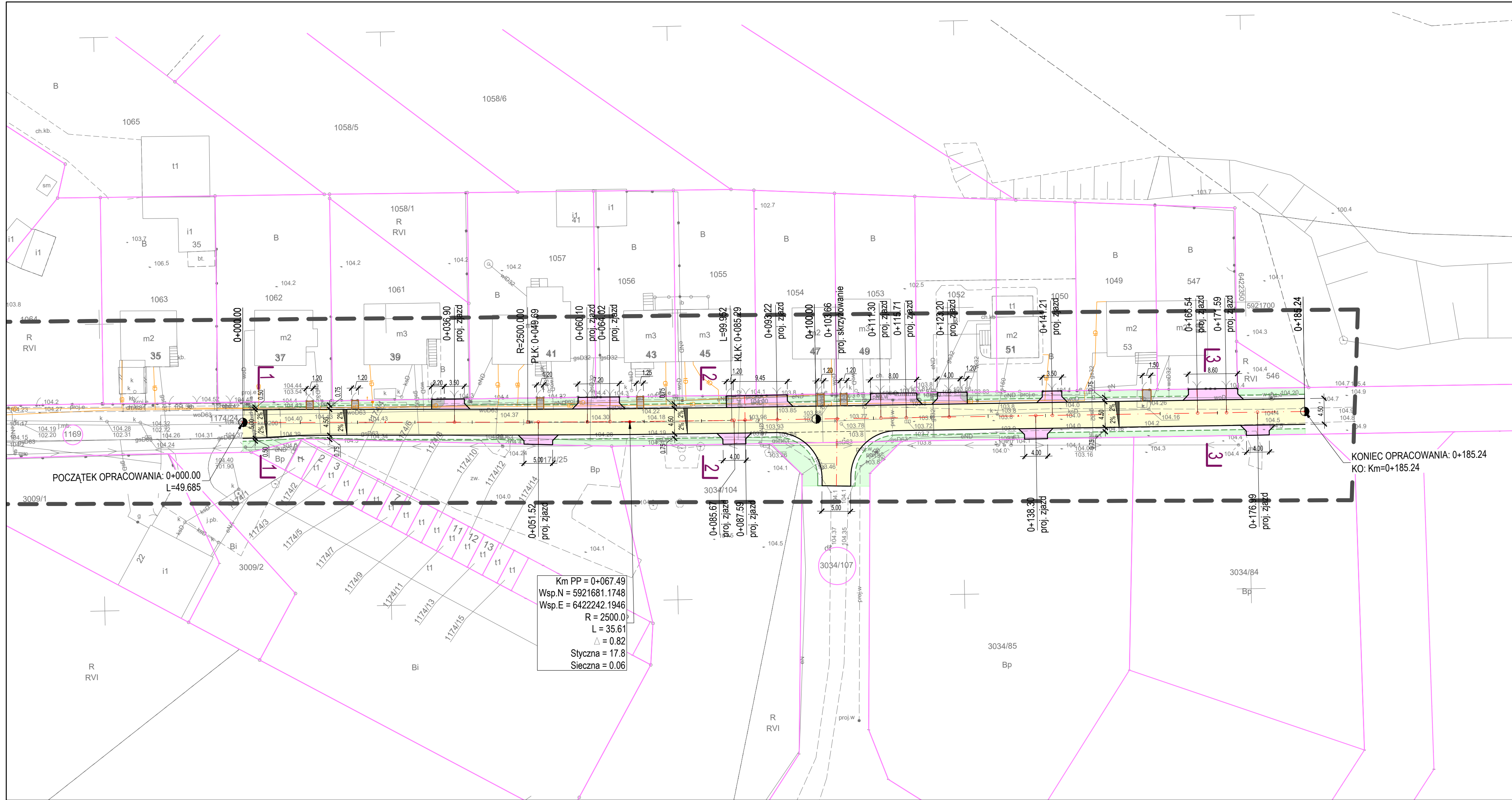
Opracował:

mgr inż. Grzegorz Piluszczyk

Piła, wrzesień 2025 r.

III. Część rysunkowa

- | | |
|---|-------------|
| 1. Plan orientacyjny | - rys. nr 1 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu, 1:500 | - rys. nr 2 |



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-OD.6641.472.2025	
Położenie	1 Maja	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	303102_4
	Nazwa	Miasto Jastrowie
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	nazwa	Jastrowie
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątny płaski	2000/6
	Układ wysokościowy	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — — — —	
Nr sekcji	6.200.11.17.1.4	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzono	
Data opracowania mapy	12.09.2025	
Stan aktualny na dzień	04.09.2025	
Identyfikator materiału zasobu	P.3031.2025.1470	
Uwagi	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	
Opracował:		
Geodeta Uprawniony Upr. Nr 18549 Mgr inż. Mariusz Lipiński		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6641.472.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Złotowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne „GEOMAR” Mariusz Lipiński ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz NIP 767-121-47-20 REGON 570883222 tel. 502 665 503 biuro@geodetalipinski.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 1 z dn. 12.09.2025 r.
Imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mariusz Lipiński nr uprawnień 18549

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Mariusz Lipiński
Data: 2025.09.04 22:14:40
CEST

LEGENDA :

- projektowany opornik betonowy o wym. 12x25 cm
- projektowane obrzeże betonowe o wym. 8x30 cm
- projektowane pobocza jezdni z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 10 cm
- projektowana nawierzchnia jezdni z mieszanki mineralno-bitumicznej
- projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej gr. 8 cm (kolor grafitowy)
- projektowana nawierzchnia dojeżdż do posesji z kostki betonowej gr. 8 cm (kolor szary)
- projektowane tereny zielone (humusowanie z obianiem nasionami traw)
- granice ewidencyjne działek
- numery działek inwestycyjnych
- projektowane spadki poprzeczne

 DROGBIT	DROGBIT Grzegorz Piluszczyk ul. Młynarska 9/4, 64 - 920 Piła NIP 764-218-56-31, REGON 572071876 kom. +48 660 489 340, e-mail. drogbt@interia.pl				
INWESTOR:	Gmina i Miasto Jastrowie ul. Gdańska 79, 64 - 915 Jastrowie				
OBIEKT:	Budowa ulicy 1-go Maja w Jastrowiu				
RYSUNEK:	Projekt zagospodarowania terenu				NR RYSUNKU 2
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Piluszczyk		WKP/0099/PWOD/04	09/2025	
Projektant					
Projektant					
Projektant					
Sprawdzający					
Sprawdzający					
Sprawdzający					
Sprawdzający					
Opracował					
Opracował					
BRANŻA Dr	STADIUM PZT	ROK OPR. 2025	NR UMOWY 14/GK-PP/2025		SKALA 1 : 500